

Notulen Openbare Dorpsraadvergadering Geijsteren

Wanneer: 19 april 2023
Tijd: 20.15 uur
Waar: Zaal de Kei
Aanwezig: Ca. 37 personen
Afgemeld: Karin Euwals, Dionne Boks, Frans Overmans en Judith de Weichs de Wenne.



1. Opening

Bas heet iedereen welkom op deze vergadering.

2. Vaststellen agenda

- n.v.t.

3. Mededelingen

- Op www.dorpsraadgeijsteren.nl is o.a. de activiteitenlijst te vinden.
- Bloembakken zijn op het plein geplaatst.
Alle vrijwilligers worden bedankt voor de inzet.

4. Notulen 18 oktober 2022

- Goedgekeurd

5. Financiële jaarverslagen

a. Dorpsraad

Op 1 januari 2022 bedroeg het saldo van de lopende- en spaarrekening €17.452,00, op 31 december 2022 was dit €15.878,95

Het eigen vermogen van de dorpsraad bedroeg op 31 december 2022 €15.878,95.

Dit eigen vermogen ligt boven de drempel van tweemaal de gemeentelijk jaarsubsidie. Wij hebben schriftelijke toestemming van het College van B&W om ons vermogen in te zetten voor het volgende project:

1. Accommodatiebeleid € 3.000

In 2022 is er nog niets uitgegeven aan de geormerkte gelden voor het accommodatiebeleid.

De reactie van de bezoekers van onze jaarvergadering is positief, men is akkoord met het uitgavenpatroon van de Dorpsraad. Tevens zijn er geen andere ideeën aangedragen voor ons uitgavenpatroon.

b. Geijsters Nieuws

Er is een verschil van ca -€1000,- ten opzichte van vorig jaar. Dit verschil wordt veroorzaakt door het lagere aantal advertenties dat geplaatst wordt en de aanschaf van nieuw papier. Er is nu nog ca €13.000,- in kas. Hierbij dient rekening gehouden te worden met het feit dat het kopieerapparaat op termijn vervangen moet worden. Dit zal ca €6000,- kosten.

Op dit moment worden er 133 papieren versies van het Geijsters Nieuws wekelijks verspreid.

c. Nève de Meister

Totale inkomsten € 698.121 in 2022

Totale uitgaven € 736.380 in 2022

Netto bankrekening € 39.463 (inclusief banksaldo 1-1-2022 € 78.172)

Peter Coopmans en Richard Bons hebben de kascontrole gedaan. Richard Bons is aftredend, Els Cuijpers heeft aangeboden om volgend jaar samen met Peter Coopmans de kascontrole uit te voeren.

6. Resultaten Enquête Woonbehoefte Geijsteren

Leeftijd (jaren)	Verhuizen in Geijsteren?	Absolute aantal	Meest gekozen woningtype	Meest gekozen woningtype
< 25	100 %	5	Starterswoning	80 %
26 – 40	56 %	10	Vrijstaand en/of 2-onder-1-kap	90 %
41 – 55	25 %	4	Seniorenwoning of tiny house	75 %
56 – 70	38 %	9	Seniorenwoning of tiny house	78 %
> 70	22 %	4	Seniorenwoning	75 %

- Van de 5 leeftijdscategorieën zijn er 4 categorieën die klein(er) willen gaan wonen in de vorm van een starterswoning of seniorenwoning.
- Er komen mogelijk vrijstaande woningen en 2-onder-1-kap woningen vrij wanneer men naar een seniorenwoning verhuist.
- Bij opmerkingen werd het belang van duurzaam wonen vaak genoemd.
- **Er is vooral behoefte aan meer kleine woningen!**

De werkgroep Nieuwbouwproject Geijsteren zal met deze conclusie aan de slag gaan. Leo Nabben heeft zich aangemeld voor de werkgroep Nieuwbouwproject Geijsteren.

Aanmelden voor deze werkgroep kan bij secretaris@dorpsraadgeijsteren.nl

7. Gemeenschappelijke gebouwen Geijsteren

(Toekomst kerk en Gemeenschapshuis)

Er is hiervoor een werkgroep opgericht.

Aanleiding voor deze werkgroep is de Kerkenvisie Venray.

Doel: We willen de mogelijkheden onderzoeken hoe we de bestemming van de gemeenschappelijke gebouwen in de gemeenschap van Geijsteren zo kunnen inrichten dat deze toekomst- en financieel bestendig zijn met behoud van de leefbaarheid voor jong en oud.

Geijsteren heeft 3 gemeenschappelijke gebouwen: Kerk, gemeenschapshuis en Nève de Meister.

Nève de Meister is buiten beschouwing gelaten omdat deze reeds toekomst- en financieel bestendig is.

Presentatie architect Thomas Bedaux: 8 mei 19:30 u in Zaal de Kei
Presentatie over bouw- en/of verbouwmogelijkheden voor de kerk.

8. Eettafel 't Fornuus:

Plan voor gezamenlijk eetpunt voor Geijsterse bewoners van alle leeftijden.
Mariëlle Kneepkens en Nens van der Wijngaard zijn de initiatiefnemers.
Het project start in september 2023. Het voornemen is om dit 1 x per maand te organiseren.
Voor dit project is men op zoek naar personen die willen koken en gastvrouwen/heren.

9. Update verbouwing Trefpunt

- * Het gezamenlijke terras tussen het Trefpunt en de kerk wordt aangepast. Dit wordt een vlak terrein met een duidelijke perceelgrens.
- * St Wilbertsweg. Er worden 2 parkeerplaatsen naast het Trefpunt gerealiseerd die vooral bedoeld zijn voor de bewoners van beide appartementen. Het voornemen is om tot aan de perceelgrens de weg te gaan beklinkeren.
- * De planning is dat het Trefpunt medio augustus klaar is.

10. Rondvraag

- * Truus: Waarom wordt het financieel verslag van het Gemeenschapshuis niet besproken? Het bestuur van het Gemeenschapshuis regelt de eigen informatievoorziening betreffende de financiën.
- * Loes H.: Wat is de stand van zaken betreffende de kermis? Kermis komt weer op het kermisterrein bij Eethoeve de Boogaard.
- * Richard: Er staan veel auto's langs de weg in het centrum van Geijsteren. Bestaat de mogelijkheid om meer parkeerplaatsen te creëren? Wordt vervolgd. Verwachting is dat deze mogelijkheid er niet is.
- * Harry E: Voertuigen die betrekking hebben met de nieuwbouw van het Trefpunt hebben een ontheffing van parkeerverbod gekregen.
- * Pé: In de kerk staat een mobiele geluidsinstallatie met 4 kapotte banden. Graag opruimen. CvdK pakt dit samen met de dorpsraad op.
- * Odette: Mag je parkeren bij Nève de Meister als je daar niet woont? Zolang het niet leidt tot overlast voor de huidige bewoners is dit geoorloofd.
- * Til: Verkeersbord bij Jakobs/fietspad staat erg onhandig. Dorpsraad geeft dit door aan de Gemeente.

Sluiting

Jac stopt met de DR. Bedankje voor zijn inzet.
De voorzitter bedankt iedereen voor zijn/haar inbreng.